

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Seznam vstupních údajů
3. Údaje o území
4. Údaje o stavbě
5. Členění odstraňované stavby

Náchod 10/2021

Zak.č. : 11-2021

vypracoval : Ing. Petr Chobotský

## 1. Identifikační údaje

Název stavby:	ODSTRANĚNÍ STAVBY – KIOSEK - PEVNOST DOBROŠOV
Vlastník stavby:	Královehradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec králové, IČ 708 89 546
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
Místo stavby:	k.ú. Dobrošov, p.č. 198/12, 198/6, 198/15, 117
Stupeň dokumentace:	Dokumentace bouracích prací
Zhotovitel dokumentace:	CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod, IČ 044 75 631
<i>Zastoupený:</i>	Jan Čejchan, jednatel společnosti
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Chobotský, ČKAIT 0601616 e-mail: <a href="mailto:chobotsky@ce-ing.cz">chobotsky@ce-ing.cz</a> tel: 604 390 647
Vypracoval:	Ing. Petr Chobotský
Datum:	09/2021
Číslo zakázky:	11-2021

## 2. Seznam vstupních podkladů

- a. Požadavky stavebníka
- b. Požadavky dotčených orgánů
- c. Zaměření stavby, provedení sond

## 3. Údaje o území

- a. Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stávající kiosek u pevnosti Dobrošov se nachází na východním okraji obce Dobrošov, ve stejnojmenném katastrálním území. Budova je umístěna v těsné blízkosti Návštěvnického centra u dělostřeleckého srubu N-S 75 Zelený, který byl spolu s dalším srubem prohlášen za národní kulturní památku.

- b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v chráněném území, ochranném pásmu 1. Stupně – vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny.

Území je dle platného územního plánu vedeno v zóně zvláště chráněného území z Ústředního seznamu ochrany přírody – tj. prvky soustavy NATURA 200 (Evropsky významná lokalita – Pevnost Dobrošov).

Stavba se nenachází v záplavové lokalitě. Pozemku stavby se ale dotýká rozsáhlý areál podzemní pevnosti, v hloubce cca 25 m (strop), resp. 30 m (podlaha stavby)

c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl projednán s dotčenými orgány hájícími veřejný zájem na úsecích jednotlivých složek životního prostředí, zákona o veřejných komunikacích a zákona o ochraně veřejného zdraví. Požadavky příslušných orgánů byly zapracovány do této dokumentace.

d. Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

p.č.	k.ú.	m2	způsob ochrany	vlastník	využití	druh pozemku	potřeby zhotovitele
198/12	Dobrošov	2885	1	Královéhradecký Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	kraj, neplodná půda	ostatní plocha	demolice
198/6	Dobrošov	300	1	Koutský Antonín, č. p. 140, 54701 Kramolna - Královéhradecký Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové - 14/16	2/16 kraj, ostatní komunikace	ostatní plocha	demolice
198/15	Dobrošov	889	1	Královéhradecký Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	kraj, manipulační plocha	ostatní plocha	manipulace
117	Dobrošov	215	1	Královéhradecký Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	kraj, zastavěná plocha nádvofí		manipulace, demolice
237/16	Dobrošov	312	1	Petrů Antonie, Manželů Burdychových 296, 54941 Červený Kostelec - 1/2 Šourková Dana, Borská 1415, 54701 Náchod - 1/2	ostatní komunikace	ostatní plocha	Příjezd, komunikace
237/1	Dobrošov	342	1	Bělobrádek Pavel MVDr., Vodárenská 1808, 54701 Náchod	ostatní komunikace	ostatní plocha	Příjezd, komunikace
470/2	Dobrošov	1421	4	MĚSTO Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod	NÁCHOD, ostatní komunikace	ostatní plocha	Příjezd, komunikace
237/14	Dobrošov	489		Dítě Stanislav, Smetaniová 705, 449 01 Náchod Královéhradecký Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	kraj, ostatní komunikace	ostatní plocha	Příjezd, komunikace
505	Dobrošov		4	Královéhradecký Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	kraj, silnice	ostatní plocha	Příjezd, komunikace

**způsob ochrany**

1	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st
2	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st,
3	nemovitá kulturní památka
4	nevidováno

## 4. Údaje o stavbě

a. Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající objekt občerstvení slouží návštěvníkům pevnosti, jeho samostatnou součástí je garáž s dílnou. Nyní již objekt nevyhovuje současným potřebám, objekt je ve špatném technickém stavu, bez hygienického zázemí pro návštěvníky (suchý záchod). Zázemí pro obsluhu kiosku je rovněž zcela nevyhovující.

Po provedené demolici bude na tomto místě vystavěn nový kiosek, včetně hygienického zázemí pro zákazníky i personál.

Jedná se o přízemní budovu skládající se ze 3 částí do tvaru U - kiosku, přístřešku, garáže. Celá stavba je ze tří stran zapuštěná do terénu.

b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba jako taková není chráněna podle zvláštních právních předpisů, stávající stavbě nebylo přiděleno číslo popisné, je umístěna na pozemcích se stupněm ochrany :

vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st

c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl projednán s dotčenými orgány hájícími veřejný zájem na úsecích jednotlivých složek životního prostředí, zákona o pozemních komunikacích a zákona o ochraně veřejného zdraví. Příslušné dotčené orgány vydaly k záměru kladná stanoviska a jejich požadavky byly zpracovány do této dokumentace.

d. Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor

Technické údaje stavby:

	POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA -m2	OBESTAVĚNÝ PROSTOR – m2
KIOSEK	0	1	75,9	250,3
GARÁŽ	0	1	39,5	112,8
PŘÍSTŘEŠEK	0	1	47,4	158,6
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	-	-	59,4	-
<b>CELKEM:</b>			<b>222,2</b>	<b>521,7</b>

Velikost obestavěného prostoru je vykázána z projektové dokumentace

e. Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací , členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Objekt musí být odpojen od přípojky vody a elektro. Přípojka vody musí být zaslepena na přírodním vodovodním řadu. Doba trvání prací se předpokládá 14 dnů od zahájení. Akce bude provedena co nejrychleji s ohledem na umístění v blízkosti navštěvované pevnosti Dobrošov. Termín zahájení prací je vhodný v době minimální návštěvnosti této turisticky významné lokality.

Náklady na demolici jsou stanoveny rozpočtem.

Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně (z důvodu separace odpadu) a pomocí těžké mechanizace (traktorbagr, nakladač, nákladní auto)

## 5. Členění odstraňované stavby

Stavba nebude členěna na jednotlivé objekty, demolice proběhne v jedné etapě